

Centar dentalne medicine Šulina d.o.o. u stečaju

Augusta Cesarca 1/4

31400 Đakovo

OIB: 05541138225

Poziv na broj: St-2/2020

Osijek, 14. rujna 2020.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

31000 Osijek

STEČAJNOM SUCU

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
POVODOM IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA**

1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-2/2020-9 od 12. svibnja 2020 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 1/4, OIB: 05541138225 kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Dana 2. siječnja 2020. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINE Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 1/4, OIB: 05541138225, budući da dužnik na dan 31.12.2019. g. u Očevidniku o redoslijedu plaćanja FINE ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 32.147,20 kn.

U prethodnom postupku utvrđeno je da na strani dužnika egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. st. 1 i 2. Stečajnog zakona, te imajući u vidu kako je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predložio je stečajnom sucu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Na temelju činjenica utvrđenih u prethodnom postupku sud je otvorio stečajni postupak nad dužnikom i pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Istekom roka za prijavu tražbina stečajni upravitelj je zaprimio 1 tražbinu prvog višeg isplatnog reda (raspoređenu na 3 vjerovnika) i 9 tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Društvo na dan sastavljanja ovog izvještaja nema više zaposlenih radnika, a postojanje dugova prema bivšim radnicima utvrđeno je u I. višem isplatnom redu.

2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je stečajnom upravitelju dostavio bilancu s danom 31.12.2019. temeljem koje je utvrđeno stvarno stanje imovine stečajnog dužnika.

a) Nekretnine i pokretnine

Prema bilanci na dan 31.12.2019. godine, dužnik u poslovnima knjigama na pozicijama nekretnina vodi građevinski objekt – poslovni prostor u iznosu od **1.312.262 kn**. U evidenciji DGU dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine u Zagrebu, i to :

- Zk.ul. 7599, k.o. GRAD ZAGREB, kč. Br. 8108/1, u naravi ZAMJENSKO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT U ZAGREBU I DVORIŠTE U ZAJČEVOJ UL. 28, 2, Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 m²

Od pokretnina dužnik iskazuje Alati, pogonski inventar i transportnu imovinu u ukupnom iznosu od **320.755 kn** od čega se dio odnosi na osobno vozilo nabavljeno putem financijskog leasinga, a dio na opremu/stroj namijenjen za obavljanje osnovne djelatnosti dužnika. Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske dužnik u vlasništvu nema osobnih vozila, a ono što je evidentirano u poslovnim knjigama odnosi se na financijski leasing prema ugovoru s društvom Porche leasing d.o.o. Prema navodu prethodnog zakonskog zastupnika ovo vozilo je tijekom 2020. godine vraćeno leasing kući zbog nemogućnosti podmirivanja mjesečnih leasing naknada te se ne nalazi u posjedu dužnika. Isto tako, napominjem da vozilo do dana pisanja ovog izvještaja nije isknjiženo iz poslovnih knjiga kojima raspolaže stečajni upravitelj jer prethodni zakonski zastupnik u razdoblju nakon 31.12.2019. nije više ažurno vodio knjigovodstvo. Budući da stečajni upravitelj posjeduje bilančne podatke zaključno s danom 31.12.2019. godine, a otuđenje ovog vozila se dogodilo nakon datuma bilance, a prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj neće ovo vozilo uvrstiti kao imovinu dužnika raspoloživu za unovčenje.

Od ostale dugotrajne imovine dužnik u bilanci iskazuje financijsku imovinu iznosu od **4.970 kn**. Ova imovina odnosi se na jamčevinu uplaćenu za vozilo iz ugovora o financijskom leasingu. Budući da je predmetno vozilo vraćeno leasing društvu zbog nepodmiranih obveza tako je i ovaj iznos jamčevine prebijen za dospelje obveze i ne može se očekivati njegovo unovčenje u stečajnom postupku. Radi već navedene neažurnosti knjigovodstva ova imovina se i nadalje vodi u poslovnim knjigama.

Dokaz: Bilanca na dan 31.12.2019. g., popis osnovnih sredstava

b) Ostala kratkotrajna imovina

Dužnik u poslovnim knjigama iskazuje kratkotrajnu imovinu u iznosu od **97.309 kn**. Stanje kratkotrajne imovine prikazano je u sljedećoj tablici:

Opis	Iznos (kn)
Potraživanja od kupaca	64.776,00
Potraživanje od države i drugih institucija	3.083,00
Ostala potraživanja	29.450,00
UKUPNO	97.309,00

Dužnik nema iskazanih novčanih sredstava na transakcijskom računu i u blagajni.

Dokaz: Bilanca na dan 31.12.2019. g.

Obveze dužnika

S obzirom na to da dužnik nije bio u mogućnosti ažurno voditi poslovne knjige tijekom ove poslovne godine, a posebice za razdoblje koje je prethodilo otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj je podatke o dužnikovim obvezama prikazao temeljem pristiglih prijava tražbina od strane samih vjerovnika u stečajnom postupku što je vidljivo iz sljedeće tablice:

Naziv stavke	Osnova	Iznos (kn)
Tražbine I. viši isplatni red	Prijava tražbina	12.608,39
Tražbine II. viši isplatni red	Prijava tražbina	1.786.895,12
		1.799.503,51

3. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	OSNOVA	IZNOS (KN)
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	Izvod banke	500,00
3.	Knjigovodstvene usluge (1.000 kn x 18)	Račun	18.000,00
4.	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	Obračun nagrade	124.431,25
5.	Ostali nepredvidivi troškovi (pristojbe, biljezi i sl.)	Računi, rješenja i sl.	4.000,00
Ukupno (1-5)			146.931,25

4. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

1. Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva
2. Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu 1.000,00 kuna s uračunatim PDV-om.
3. U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljene su i obrađene: 1. tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda (raspoređena na 3. vjerovnika) i 9. tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.
4. Stečajni upravitelj na temelju knjigovodstvene dokumentacije i stanju obrtnih sredstava (novac, potraživanja, zalihe) izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

5. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Unovčiti nekretninu i pokretnine u smislu odredbe članka 229. Stečajnog zakona temeljem procijenjene vrijednosti i putem elektroničke javne dražbe.
2. Po potrebi angažirati stalne sudske vještake za procjenu nekretnina i pokretnina dužnika

6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da na izvještajnom ročištu donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima, kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu 1.000,00 kuna s uračunatim PDV-om.
3. Odobrava se angažiranje stalnih sudskih vještaka za procjenu pokretnina i nekretnina
4. Odobrava se angažiranje stručne osobe za arhiviranje građe stečajnog dužnika.
5. Utvrđuje se da će se prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika unovčavati u smislu odredbe članka 229. Stečajnog zakona uz isticanje početne cijene po procijenjenoj vrijednosti putem elektroničke javne dražbe

STEČAJNI UPRAVITELJ
Vinko Ljubičić